



# HOTEL-RESTAURANT "ZUR ALTENBURG" IN OLDERSHAUSEN

In Oldershausen bei Kalefeld, von einer malerischen landschaftlichen Kulisse umgeben, befindet sich dieses traditionsreiche Hotel-Restaurant.

Das Restaurant erstreckt sich über drei Räumlichkeiten, die je nach Bedarf, getrennt oder zusammen genutzt werden können. Es verfügt über einen Barbereich, umfasst in etwa 88 Sitzplätze und wurde im Jahr 2021 komplett neu ausgestattet.

Von den 11 im Objekt verfügbaren Hotelzimmern, befinden sich zwei im Erdgeschoss und neun weitere in der 1. Etage.

Im Dachgeschoss befindet sich die 80 qm große, modern eingerichtete Betreiberwohnung.

Der weitläufige Garten des in etwa 2.550 qm umfassenden Grundstücks, ist ein Highlight der besonderen Art. Er ist variabel als Biergarten zum Restaurant nutzbar, oder dient als prachtvolle Kulisse für Familienfeiern und private Feste.

## DATEN & FAKTEN

- ca. 2550 qm Grundstücksfläche
- ca. 550 qm Gebäudefläche
- ca. 150 qm Gastraumfläche
- 11 Doppelzimmer
- ca. 80 qm Betreiberwohnung

## KURZÜBERSICHT

- voll ausgestattete Küche
- neu möbliertes Restaurant
- weitläufige Gartenanlage
- ausreichend Parkplätze
- beliebte Event-Location
- letzte Modernisierung: 2021

## KONDITIONEN

- Pacht: 3.100 €
- zzgl. 800 € Nebenkosten
- Verfügbarkeit: ab sofort





## DAS RESTAURANT

Das Restaurant verfügt über drei Räume die, je nach Bedarf, getrennt oder zusammen genutzt werden können, ideal um kleinere Familienfeiern in privater Atmosphäre zu organisieren.

Das Restaurant wurde erst kürzlich komplett neu möbliert und ist stillvoll und zeitgemäß dem Ambiente des Hauses angepasst. Es verfügt über insgesamt 88 Sitzplätze, einen zusätzlichen Barbereich und einen direkten Zugang zur weitläufigen Gartenanlage. Der Garten bietet variable Möglichkeiten zur gastronomischen Nutzung - wahlweise als Biergarten zum Restaurant oder für die Organisation von privaten Feiern und Festen. Im eigenen Gewächshaus und den hier angelegten Kräuterbeeten, können Sie auch einen Anteil der Zutaten für Ihre Speisen selbst anbauen und ein "Farm to Table" Konzept etablieren.

Die Küche ist voll ausgestattet und verfügt über alle notwendigen Gerätschaften, um Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen. Sie finden in diesem gemütlichen Restaurant die idealen Bedingungen vor, um ein einzigartiges gastronomisches Konzept aufzubauen.

### WISSENSWERTES

- sofortige Weiternutzung möglich
- neu möblierter Gastraum
- voll ausgestattete Küche
- variabel nutzbarer Garten
- etablierte Event-Location

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

[kontakt@raimannconcepts.de](mailto:kontakt@raimannconcepts.de) oder 06126 226 444 0

raimannConcepts  
 gastro.beratung



## DIE HOTELZIMMER

Das Hotel-Restaurant "Zur Altenburg" verfügt über insgesamt 11 stillvoll eingerichtete Doppelzimmer, von denen sich zwei barrierefreie im Erdgeschoss und neun zusätzliche in der 1. Etage befinden.

Alle Zimmer sind mit zwei Einzelbetten, einem Duschbad, einem Schreibtisch mit Stühlen und Sat-TV ausgestattet. Sechs Zimmer verfügen über eine Kaffeemaschine und einen Kleiderschrank. In den fünf übrigen dienen große Kleiderständer zur Ablage ihrer Bekleidung. Darüber hinaus stehen weitere Zustellbetten für Familien mit Kindern zur Verfügung.

Die Zimmergrößen variieren und liegen in etwa zwischen 14 qm für die kleineren Einheiten und ca. 18 qm für die größeren Einheiten, jeweils zzgl. der Duscbäder. Alle Duscbäder wurden in den letzten Jahren komplett saniert und renoviert.

Durch die verkehrsgünstige Lage nahe der A7, ist das Hotel seit vielen Jahren eine beliebte Unterkunft für Durchreisende aus Skandinavien und den Niederlanden. Auch während der Messezeiten in Hannover, ist das Objekt immer sehr gut gebucht.

### WISSENSWERTES

- 2 barrierefreie DZ im EG
- 9 DZ in der 1. Etage
- Alle Zimmer mit Sat-TV, Tisch mit Stühlen und Duschbad ausgestattet
- beliebte Unterkunft für Durchreisende und Messegäste

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

[kontakt@raimannconcepts.de](mailto:kontakt@raimannconcepts.de) oder 06126 226 444 0

**raimannConcepts**  
gastro.beratung





## DIE WOHNUNG

Die in etwa 80 qm große Betreiberwohnung befindet sich im Dachgeschoss des Hotel-Restaurants "Zur Altenburg".

Die Wohnung verfügt über ein ca. 11 qm großes Badezimmer inklusive Badewanne. Das Schlafzimmer bietet großzügige 26 qm Wohnfläche und verfügt ebenso wie das ca. 44 qm große Wohnzimmer über hohe Fensterfronten, die die Räume mit natürlichem Licht erhellen.

Als absolutes Highlight steht hier vor allem der spektakuläre Ausblick über die reizvolle Landschaft der Region im Vordergrund. Die Redensart "Wohnen wo andere Urlaub machen" bekommt hier wortwörtlich eine ganz neue Bedeutung für die zukünftigen Betreiber dieses Objekts.

Entspannung und Entschleunigung vom Alltag und dabei die Träume des eigenen Hotel- und Restaurantbetriebs verwirklichen - genau das ist es, was das Hotel-Restaurant "Zur Altenburg" zu einem ganz besonderen Kleinod für Kenner macht.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

[kontakt@raimannconcepts.de](mailto:kontakt@raimannconcepts.de) oder 06126 226 444 0

raimannConcepts  
gastro.beratung



## DIE GEMEINDE KALEFELD

Die in etwa 6.100 Einwohner umfassende Gemeinde Kalefeld liegt im südlichen Niedersachsen und besticht durch eine idyllische Landschaft, die zu Freizeitaktivitäten und zur Erkundung einlädt. So befindet sich unter anderem unweit der Gemeinde das Landschaftsschutzgebiet Harz und das Harzer Vorland.

Das Hotel-Restaurant "Zur Altenburg" befindet sich im Ortsteil Oldershausen. Durch die verkehrsgünstige Lage nahe der A7, ist das Hotel seit vielen Jahren eine beliebte Unterkunft für Durchreisende aus Skandinavien und den Niederlanden. Auch während der Messezeiten in Hannover, ist das Objekt immer sehr gut gebucht. Die malerische Kulisse und der wundervolle Ausblick sorgen dafür, dass das Hotel auch sehr oft von der lokalen Bevölkerung als Ort für private Feiern und Feste gewählt wird.

Viele mittelständische Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen haben sich im Laufe der Jahre in der Gemeinde Kalefeld angesiedelt und bereichern die Region mit ihrem innovativen Branchenmix. Mit Ihrem unternehmerischen Einsatz und Ihrer kulinarischen Kreativität, finden Sie hier ideale Bedingungen vor, um auf dem vorhandenen Potenzial aufzubauen und Ihren Traum zu verwirklichen.

### WISSENSWERTES

- **Anschlussstelle A7:**  
ca. 2 km Entfernung
- **Göttingen:**  
ca. 35 km Entfernung
- **Hannover:**  
ca. 90 km Entfernung

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

**[kontakt@raimannconcepts.de](mailto:kontakt@raimannconcepts.de) oder 06126 226 444 0**

**raimannConcepts**  
 **gastro.beratung**



# Das Hotel-Restaurant "Zur Altenburg" Impressionen

Schloßstraße 14, 37589 Kalefeld



11 Doppelzimmer

88 Sitzplätze im Restaurant, drei separate Räume  
vielseitige Nutzung der weitläufigen Gartenanlage  
sofortige Weiternutzung ab Dez. 2022 möglich

raimannConcepts  
gastro.beratung

