



"RESTAURANT GLOBETROTTER"

AUF DEM CAMPINGPLATZ MIRAMAR
INSEL FEHRMAN

In einer idyllischen Lage, auf dem mehrfach ausgezeichneten Campingplatz Miramar auf der Insel Fehmarn, befindet sich dieses über viele Jahre erfolgreich geführte gastronomische Objekt.

Das Restaurant verfügt über eine Gastraumfläche im Innenbereich von ca. 208 m² und im Außenbereich über eine 125 m² große Gastterrasse. Zusätzlich stehen ausreichend Nebenflächen, inkl. der Lager- und Personalräume im Gebäude zur Verfügung.

Das Objekt wird Ende des Jahres 2023 aufwendig umgebaut und für die Saison 2024 auf den neuesten Stand gebracht. Sie finden in diesem einzigartigen Objekt die idealen Bedingungen vor, um ein gastronomisches Konzept nach Ihren Vorstellungen aufzubauen.

DATEN & FAKTEN

- ca. 482 m² Gesamtfläche
- ca. 208 m² Gastraumfläche
- ca. 125 m² Gastterrasse
- ausreichend Parkplätze

HAUPTMERKMALE

- kompletter Umbau zur Saison 2024
- neue Küchenausstattung
- komplett neu möblierte Gasträume
- Toplage am Campingplatz Miramar

KONDITIONEN

- Umsatzpacht
- Grundpacht: 5.000 € zzgl. NK
- Kautions: 3 Monatsmieten
- Keine Abschlagszahlung
- Verfügbarkeit: ab April 2024



DIE RÄUMLICHKEITEN "RESTAURANT GLOBETROTTER"

Das Restaurant verfügt über einen ca. 81 m² großen Gastraum im Innenbereich, wovon ca. 21 m² auf den Thekenbereich entfallen. Der angrenzende und überdachte Wintergarten verfügt zur Westseite des Objekts über ca. 75 m² und zur Ostseite über 53 m² Fläche. Insgesamt stehen hier in etwa 188 m² Gastraumfläche zur Verfügung. Auf der ca. 125 m² großen Gastterrasse im Außenbereich sind je nach Bestuhlung und Nutzung weitere Sitzplatzmöglichkeiten gegeben. Direkt am Strand soll ein Strandbar vom Pächter eingerichtet werden, die zusätzliche Einnahmen garantiert.

Die ca. 52 m² große Küche grenzt direkt an den Hauptgastraum mit dem Thekenbereich an. Die Laufwege zu den Lager-, Kühl- und Mitarbeiterräumen sind kurz gehalten und somit konzeptdienlich auf einen reibungslosen operativen Ablauf ausgerichtet.

Alle Räumlichkeiten und Gastbereiche werden komplett ausgestattet dem Pächter übergeben. Die Gerätschaften in der Küche und das Mobiliar sind neuwertig und sämtliche Installationen auf dem neuesten technischen Stand.

Ein besonderes Highlight dieses Objekts ist die zentrale Lage auf dem Campingplatz Miramar und die Nähe zum Strand. In der Hochsaison von Urlaubern und Dauercampers oft frequentiert, bietet er auch außerhalb der Saison für Freizeitbegeisterte und die lokale Bevölkerung eine attraktive Anlaufstelle.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
gastro.beratung



DER STANDORT

"DIE SONNENINSEL FEHMARN"

Die in etwa 13.000 Einwohner umfassende Insel Fehmarn ist nach Rügen und Usedom die drittgrößte Ostseeinsel Deutschlands.

Die "Sonneninsel" gehört zu einem der regenärmsten und zugleich sonnenreichsten Regionen in Deutschland und ist ein beliebtes Touristenziel, insbesondere während der Sommermonate. Neben den Stränden bietet die Insel Möglichkeiten zum Fahrradfahren, Wandern, Surfen, Angeln und Segeln. Es gibt auch Sehenswürdigkeiten wie den Leuchtturm von Flügge, das Meereszentrum Fehmarn und die Galileo-Wissenswelt, ein interaktives Museum für Wissenschaft und Technik.

Die Insel Fehmarn ist ein Ort der zur Erkundung und zur Erholung einlädt. Für Freizeitbegeisterte, für Naturliebhaber und zugleich auch für den Badeurlaub mit der ganzen Familie, bietet diese Region zu jeder Jahreszeit eine Vielzahl an Möglichkeiten für viele verschiedene Zielgruppen.

Mit Ihrem unternehmerischen Einsatz und Ihrer kulinarischen Kreativität, finden Sie hier ideale Bedingungen vor, um auf dem vorhandenen Potenzial aufzubauen und Ihren Traum vom eigenen Restaurant zu verwirklichen.

WISSENSWERTES

- Drittgrößte Ostseeinsel Deutschlands
- Die Insel umfasst vier Naturschutzgebiete und ein Wasserschutzgebiet
- Vielzahl an Möglichkeiten zur Erholung und für Freizeitaktivitäten
- Beliebte Urlaubsdestination für unterschiedliche Zielgruppen

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

"RESTAURANT GLOBETROTTER"

IMPRESSIONEN

Fehmarnsund 70, 23769 Fehmarn



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
gastro.beratung

"RESTAURANT GLOBETROTTER"

PLATZPLAN CAMPING MIRAMAR

Fehmarnsund 70, 23769 Fehmarn

- 1 Anmeldung
- 2 SB-Markt und Café
- 3 Sanitärgebäude
- 4 Sauna und Massage
- 5 TV+Leseraum/Veranstaltungen
- 6 Restaurant «Globe»/Imbiss
- 7 Wartespur
- 8 Bolz- und Volleyballplatz
- 9 Animationszelt
- 10 Wohnmobil-Ver- und Entsorgung
- 11 Spielplatz

- F Feuerlöcher
- F Feuerlöschteich
- B Bootsabstellplätze
- S Toiletten-, Chemieausguß
- K Kläranlage/Kompostanlage
- N Wasser- und Kanalananschluß

- Ganzjahresplätze
- Halbjahresplätze
- Mietwohnwagen
- Urlauberplatz A
- Urlauberplatz B
- Urlauberplatz C

Campingplatz Miramar GmbH & Co.KG
 Fehmarnsund 70 · 23769 Fehmarn
 Tel. 04371 3220 · Fax 04371 86 80 44
 www.camping-miramar.de · campingmiramar@t-online.de



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
 Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder **06126 226 444 0**

