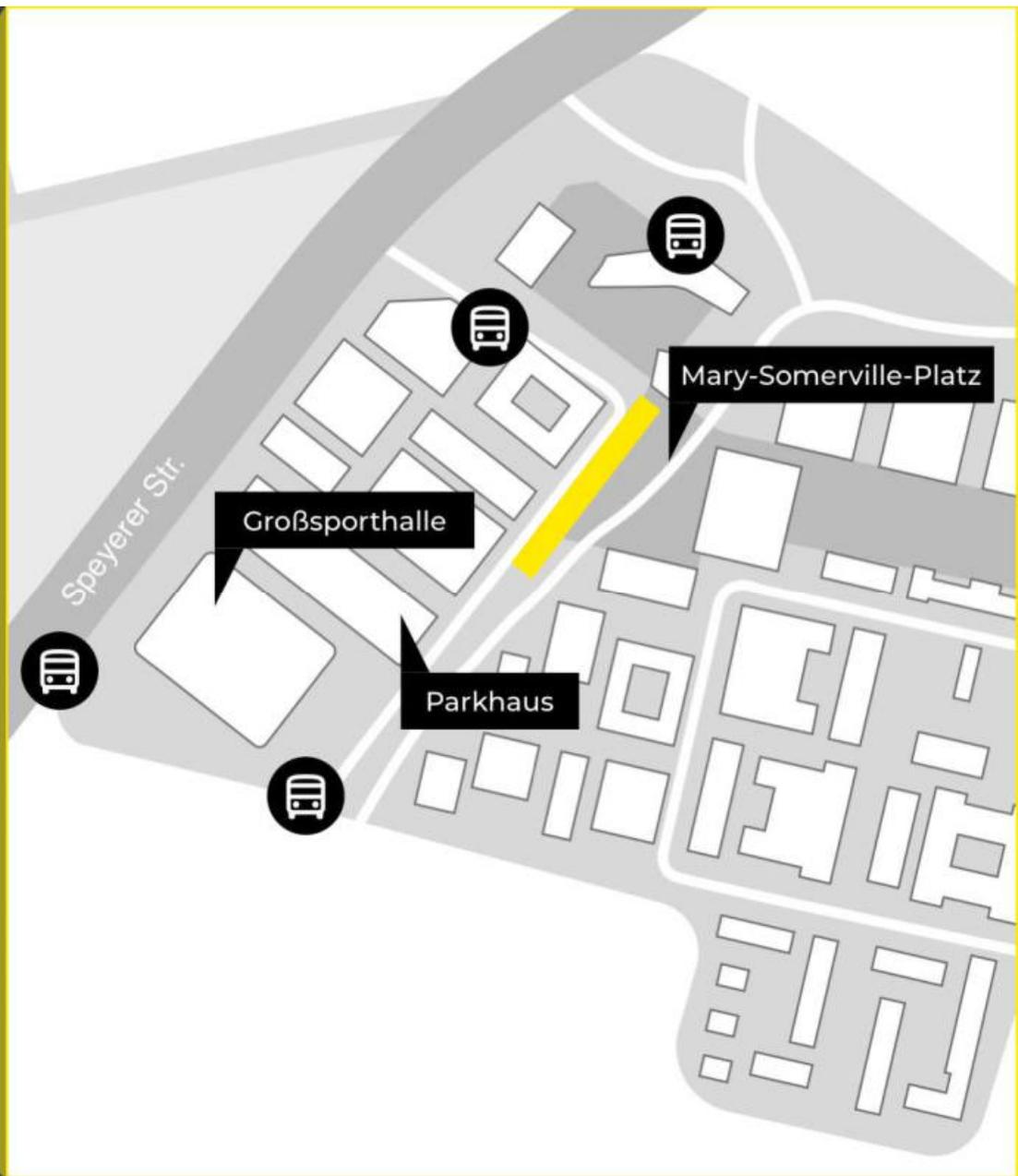
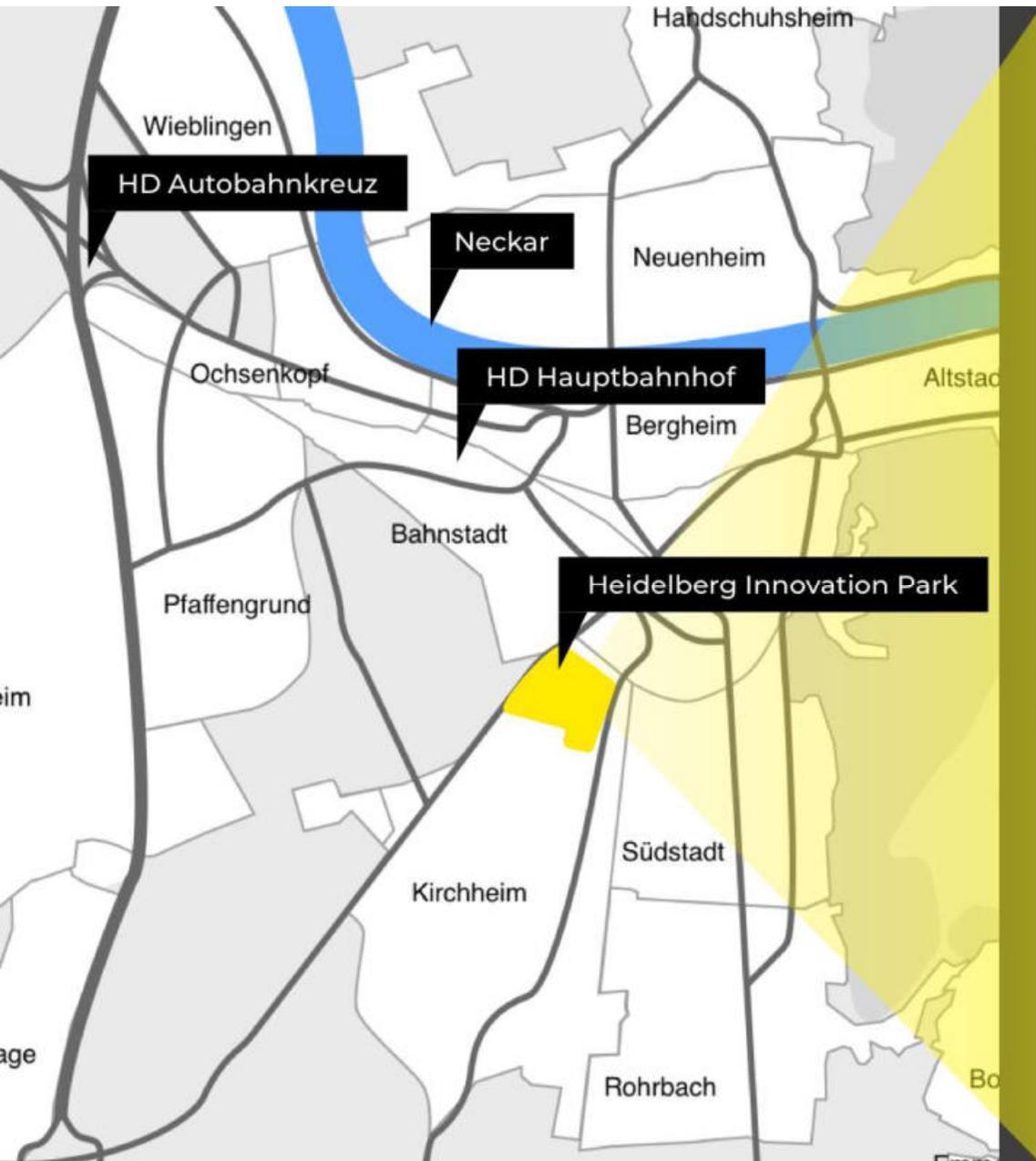




Somerville Arkaden





Im direktem  
Umfeld auf dem  
Hip:

50 Unternehmen  
mit 700 Mitarbeitern!





# Besucher Magneten

- **SNP Dome** - 5.000 Zuschauerplätze - Academics Heidelberg - Rhein-Neckar Löwen
- **Neues Konferenzzentrum** - 3.800 Sitzplätze
- **Hip - Campus** - 5.000 Arbeitsplätze bis 2026
- **120 Sportvereine** - 45.000 Mitglieder HD
- **Freizeitangeboten & Vereinen** - Heidelberger Ruderklub - Sprungbude Heidelberg - Sportzentrum Süd - allahopp!
- **Bahnstadt** - 6.000 Einwohner & 7.000 Arbeitsplätze



Frontansicht Somerville Arkaden





Gastronomieflächen



Attraktiver Außenplatz – vielfältige  
Möglichkeiten für Außengastronomie

# Flächenentwicklung: Basierend auf den Zwängen aus Strom, Raum & Nachhaltigkeit

## Somerville Arkaden

Flächenbestand stand 09.10.2023

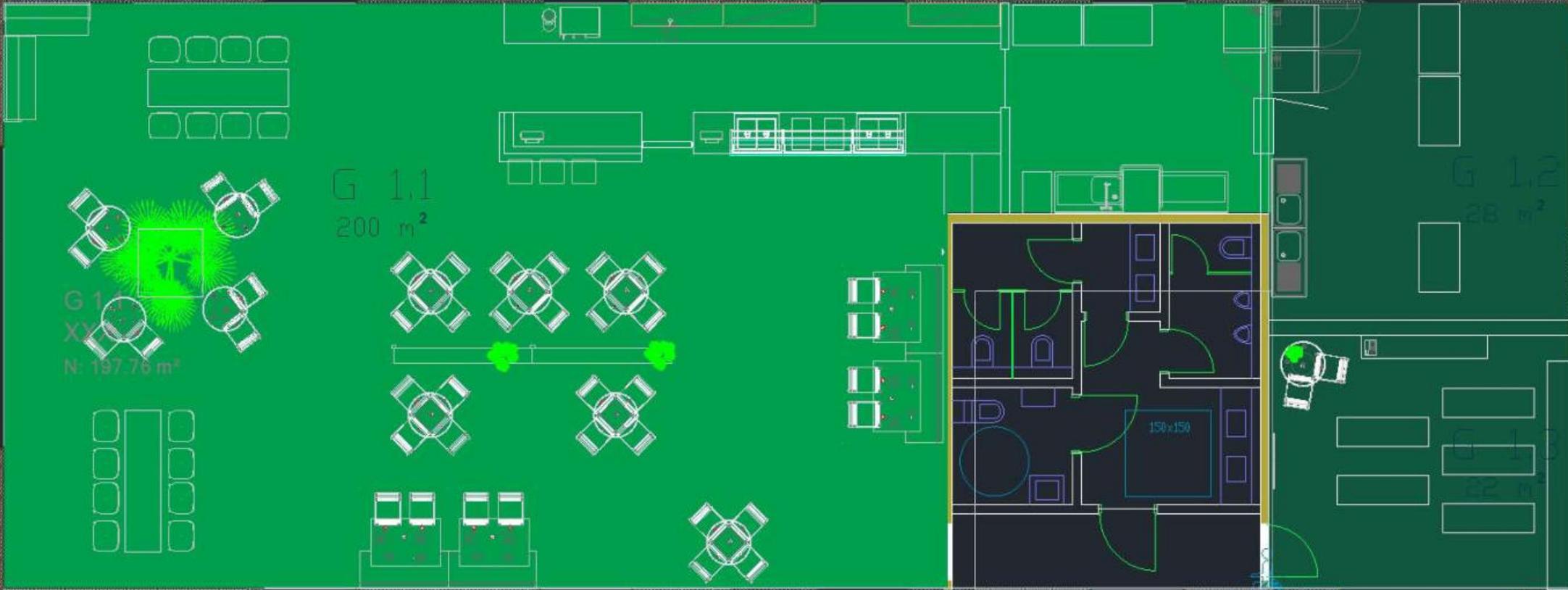
Ein Paketshop kann in Kombination mit G4 etabliert werden.

ist Stand		mögliche Aufteilung								
Fläche	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	Gastraum im m <sup>2</sup>	Nebenflächen in m <sup>2</sup>	Summe Bereiche	m <sup>2</sup>		Faktor	verfügbare Sitzplätze
G1	200		200	80	120	200	200	Tangobar/Röster	1,67	47,90
G1.2	50		50	25	25	50	50	Bar	1,1	22,73
G 2.1	85		105	44	61		105	Suhsi bar	1,1	40,00
G 2.2	140	225	120	54	66		120	Sportsbar	1,1	49,09
G 3.1	135		215	115	100		215	Restaurant	1,67	68,86
G 3.2	80						0			
							0			
G 4	185		80	50	30		80	Weihandlung		
			105	75	30	185	105	Biomarkt/ Feinkost		
	875						875			



Mögliche Gastronomie Flächen





Fahrradabstellraum  
N: 27.86 m<sup>2</sup>

EDV-Verteilung  
Technik-E  
(Server)  
N: 15.48 m<sup>2</sup>

G 2 allg. ein  
WC  
N: 17.33 m<sup>2</sup>

G 3.1  
135

G 3.2  
100 m<sup>2</sup>

W TOP

S

WCS





Aus diesen Flächen resultieren diverse Konzeptmöglichkeiten:

Kaffeerösterei

Bar

Sushi Bar

Sportsbar

Restaurant

Weinhandlung

Biomarkt

## Oder folgender Alternativen Mix:

Kaffeerösterei

Barber

All Day  
Restaurant

Tapas Bar

Sushi Bar

Späti Kiosk /  
Paketshop

Feinkostgeschäft

Fitness /  
Drogerie